



MyLife Stage

世田谷区
船橋4丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

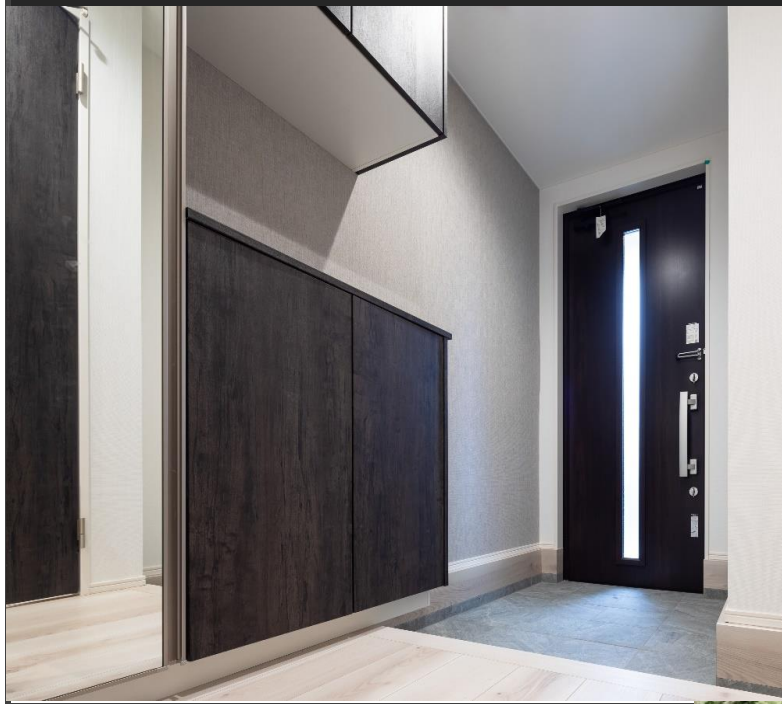
小田急線

「千歳船橋」駅徒歩13分



大型4LDK車庫2台可能

隣接地抜け感あり☀



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL: 03-5338-5055 / FAX: 03-5338-5081

【本社】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 富田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250428

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 世田谷区船橋4丁目
住居表示 / 世田谷区船橋4丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第1種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:公道 幅員約5.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年9月下旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI1T建00131号

Equipment

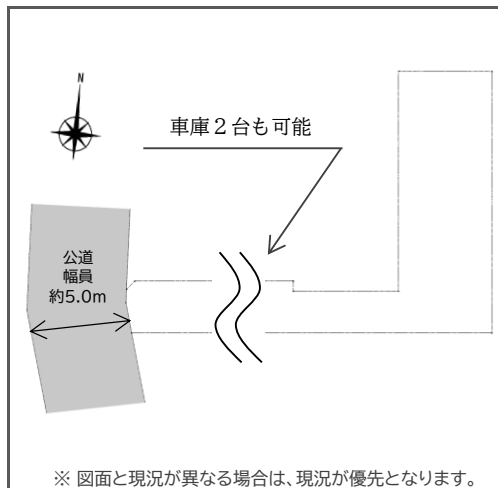
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A++ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カメラモニター付インターホン		

Life Information

希望丘小学校 《約230m(徒歩3分)》
船橋希望中学校 《約250m(徒歩4分)》
関東中央病院 《約2km(徒歩25分)》
ビッグ・エー 世田谷船橋店 《約360m(徒歩5分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

世田谷区船橋4丁目

新築分譲住宅

全1棟

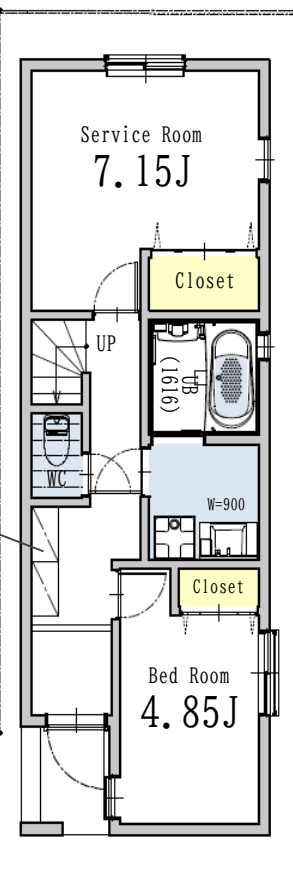
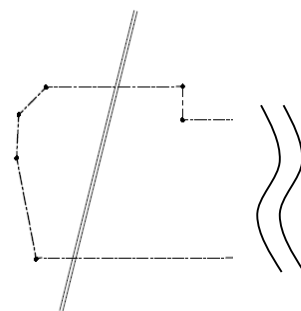
販売価格：

8,180万円(税込)
(内消費税:2,150,000円)

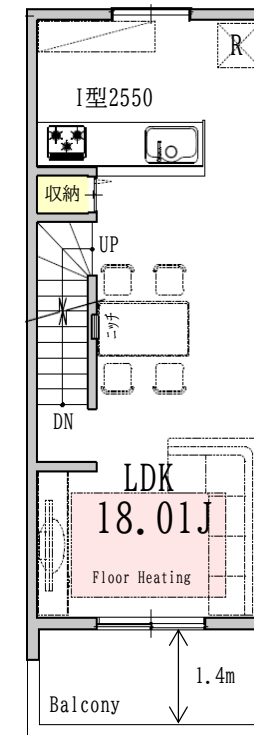
土地面積：99.63㎡

建物面積：95.00㎡

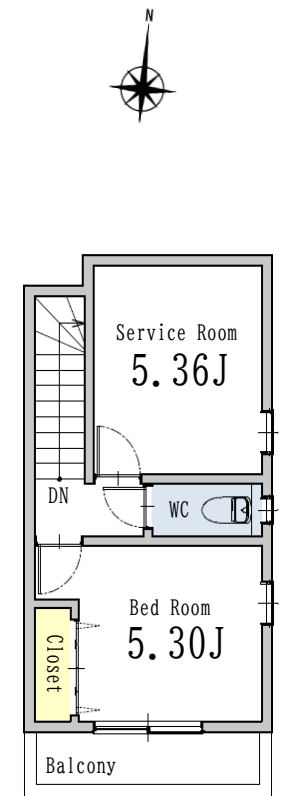
玄関収納広々!!



1F：38.40㎡



2F：32.29㎡



3F：24.31㎡

バルコニー広々!!

断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

【フラット35】S対応可

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250428